

РЕШЕНИЯ общего собрания собственников МКД №3 ул. Новая п. Севастьяново от 19.04.2021

Предложено	Результат голосования	ЗА(кв.м.)	ПРОТИВ(кв.м.)	Воздержалось(кв.м.)	Недействительно(кв.м.)	Кворум
Утвердить Председателем собрания Филиппову С.В. Кв.52. Секретарем собрания Соловьеву О.В.- УК Членами счетной комиссии Романову В.В. Кв.20, Толстикову Л.И. кв.26	Принято	2 316,54	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020 год.	Принято	2 298,01	0,00	18,53	0,00	имеется
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Принято	2 260,94	0,00	55,60	0,00	имеется
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 22,34 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Принято	2 187,34	0,00	55,60	73,60	имеется
В связи со вступлением в действие СанПиН 2.1.2.2645 – 10 о необходимости влажной уборки, предлагаем расширить перечень услуг по уборке и производить влажную уборку каждый день, что приведет к увеличению размера платы по статье Содержание на 0,70 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Не принято	110,30	2 187,71	18,53	0,00	имеется
Произвести расчет за выполненные работы по Текущему ремонту на сумму 71 503,00 рублей в размере 1,84 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.08.2021 г.	Принято	2 260,94	0,00	55,60	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Установке окон в подъезде с решетками 32 шт. Стоимость работ 474 068,00 рублей. Размер платы - 12,18 руб/м2/ в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Принято	2 187,34	0,00	55,60	73,60	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Герметизации швов 50 м.п. Стоимость работ 42 500,00 руб. Размер платы - 1,09 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Принято	2 260,94	0,00	55,60	0,00	имеется
Выполнить работы по капитальному ремонту системы электроснабжения.	Принято	2327,47	0	55,6	0	имеется
Утвердить сметную документацию на капитальный системы электроснабжения на сумму 908 564,00 рублей.	Принято	2327,47	0	55,6	0	имеется
Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения с 2035-2037 на 2021 год.	Принято	2327,47	0	55,6	0	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения - использовать средства собственников: на специальном счете дома в размере 908 564,00 рублей.	Принято	2327,47	0	55,6	0	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения выбрать подрядную организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис». Утвердить условия договора подрядной организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис».	Не принято	1587,8	739,67	55,6	0	имеется
Выбрать Филиппову С.В. Кв.52 лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.	Принято	2346	0	37,07	0	имеется
Взыскать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора	Принято	2327,47	18,53	37,07	0	имеется
Поручить УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" через суд взыскивать задолженность.	Принято	2327,47	18,53	37,07	0	имеется
Затраты, связанные с судебными расходами по взысканию задолженности, внести в статью "Содержание"	Принято	2327,47	0	55,6	0	имеется
Взысканные денежные средства по судебным актам направлять на расчетный счет ЗАО "ТВЭЛОблСервис"	Принято	2327,47	0	55,6	0	имеется
Поручить ЗАО "ТВЭЛОблСервис" взысканную задолженность по оплате капитального ремонта перечислять через АО "ЕИРЦ" на специальный счет.	Принято	2327,47	0	55,6	0	имеется